

# ANDELSBOLIGFORENINGEN DANNEBO I

v/formanden Torsten Christensen, Kirkeleddet 126, 3480 Fredensborg, tlf. 24 48 10 68

*Medlem af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF)*

---

4.MAJ 2013

## REFERAT AF

### ORDINÆR GENERALFORSAMLING TIRSDAG, DEN 23. APRIL 2013 KL. 19.00

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsberetning og værdiansættelse.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af formand.  
Valg til bestyrelsen.  
Valg af administrator/kasserer.
6. Slutstatus på facadeprojekt.
7. Eventuelt.

Fremmødt var 24 andelshavere, og 5 havde afgivet fuldmagt.

Formanden bød velkommen og bad forsamlingen rejse sig til et minuts stilhed for at mindes Elin Nørregaard, som 4. april afgik ved døden.

Dernæst bød formanden specielt velkommen til de nye andelshavere i nr. 138: Per Kock og Karin Hansen (kaldet Gitte)

#### 1. Valg af dirigent:

Formanden foreslog Per Svendsen, og denne blev valgt med akklamation.

Dirigenten fastslog, at forsamlingen var lovligt indkaldt, jævnfør vedtægterne og der var 2/3 stemmeberettigede (skal være min. 26 tilstede).

Der blev valgt to stemmetællere: Jørgen Oechsler og Silja Pedersen.

## 2. Formandens beretning:

Formanden henviste til det udsendte materiale, samt de referater, som er udsendt fra bestyrelsesmøder i årets løb og forventede, at man havde læst det igennem.

Derefter der blev spurgt, om der var spørgsmål til beretningen.

Dette var ikke tilfældet.

Beretningen godkendes ved håndsoprækning.

Silja mente, der skulle bringes en tak til bestyrelsen for deres store arbejde.

Bifald fra salen...

## Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse og revisionsberetning.

### 3. Kassereren gennemgik regnskabet, hvorefter det blev enstemmigt godkendt.

Kassereren fortalte til almindelig oplysning, at der er opsat en ny gartnerkontrakt, som giver en besparelse på kr. 25.000, hvortil det dog skal bemærkes, at arbejdet i den nye kontrakt indeholder færre områder end hidtil, hvilket vil betyde, at vi selv må klare noget mere på arbejdsdagene .

### 4. Indkomne forslag

Forslag fra Jakob Jensen, som forklarede via billeder sin ide om en overdækket terrasse ud fra boligen på havesiden.

Foreningen har for år tilbage på en tidligere generalforsamling vedtaget at ansøge om overdækkede terrasser og af kommunen fået generel tilladelse jf. den på det tidspunkt indsendte ansøgning.

På forespørgsel til kommunen har denne meddelt, at denne generelle tilladelse i princippet stadig er gældende.

Dog er reglerne i dag, at man pr. bolig kan opføre op til 20m<sup>2</sup> overdækket areal (skure, cykelskjul og terrasser), førend der skal søges om byggetilladelse.

Per Svendsen slog til lyd for, at så ville alle kunne opsætte, hvad de havde lyst til, både i haverne foran og bagved. Per mente, bebyggelsen ville ændre udseende væsentligt, og forslaget ville kræve en afstemning med 2/3 flertal.

Jakob henviste til den tidligere beslutning/vedtagelse på generalforsamling for år tilbage.

Carsten mente, der skulle en skabelon til fremtidige projekter.

Hanne spurgte, om en arkitekt skulle ind over til at komme med forslag til, hvordan det vil se ud.

Der var en livlig diskussion frem og tilbage i salen.

Dirigenten spurgte, om der skal være hemmelig afstemning, og det var der ønske om.

Resultat af afstemningen; een blank, 7 stemte ”nej” og 20 stemte ”ja”, forslaget er derfor vedtaget.

Tilladelsen er således givet til Jakob Jensen´s bolig nr. 154.

5. Valg af formand.

Torsten Christensen var på valg og ville gerne fortsætte, stiller dog som betingelse, at det kun var for yderligere to år, derefter er det slut.

Torsten blev valgt med akklamation.

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsesmedlemmerne Anni Rasmussen og Christa Vogt var på valg for 2 år og blev valgt med akklamation.

Valg af kasserer for 1 år: Carsten Pedersen blev valgt med akklamation.

Samtidig blev de to suppleanter også genvalgt for 1 år: Anni Olsen og Anne Moustgaard.

6. Slutstatus på facadeprojektet.

Per Svendsen orienterede om, at hvis man har fundet fejl ved døre, vinduer eller andet, som ikke er som det burde være, vil der komme en ”fejl-seddel” til hver beboer, som de skal udfylde med de mangler, der måtte være opstået, og de vil så blive justeret eller repareret af håndværkerne.

7. Evt.

Christa Vogt fremlagde tanker om: ”Hvad vil vi med vores andelsboligforening?” og efterlyste nogle andelshavere til at være med i en arbejds- og tænketank. Henriette vil gerne være med.

Jakob Jensen fremviste oplægget til en hjemmeside for Andelsboligforeningen Dannebo 1. Jakob efterlyste ideer og tanker til hjemmesiden, og man er velkommen til at rette henvendelse til Jakob.

Formanden sluttede med at takke Per Svendsen for indsatsen som dirigent og overrakte ham en buket blomster med et gavekort til Fredensborg Brugs.

Derefter takkede formanden for alle de positive tilkendegivelser, han får for sit arbejde, såvel som for den øvrige bestyrelses store hjælp og opbakning.

Dirigent PER SVENDSEN

Formand TORSTEN CHRISTENSEN

Jakob Jensen

Jørgen Oechsler

Anni Rasmussen

Ref. Christa Vogt

