

ANDELSBOLIGFORENINGEN DANNEBO I
v/formanden Torsten Christensen, Kirkeleddet 126,
3480 Fredensborg, tlf. 24 48 10 68
Medlem af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF)

Referat af generalforsamling

ONSDAG DEN 26. NOVEMBER 2014 I DANNEBO II-FÆLLESHUS

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2015 til godkendelse og beslutning om evt. ændret boligafgift.
3. Vedtagelse af á conto-indbetaling for vandforbrug 2015.
4. Eventuelle indkomne forslag.
5. Eventuelt.

Formand Torsten Christensen(TC) bød velkommen, især til de nye andelshavere:

Carsten og Layla (120)
Claus (176)
Kirsten (112)

TC bad derefter om 1 minuts stilhed til minde om de to andelshavere, som er afgået ved døden siden sidste generalforsamling:

Jørgen Nørregaard (112)
Christiane Andersen (176)

PUNKT 1.Valg af dirigent:

Formanden havde forsøgt at få en uden for foreningen til at være dirigent, men uden held, hvorfor bestyrelsen foreslog Anni Rasmussen, som blev godkendt af forsamlingen.

Anni Rasmussen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt to uger før afholdelse.

Punkt 2. Budgettet for 2015. V. administrator Carsten Petersen.

Bolig afgiften bliver lavere til næste år, men noget af det modregnes i afdrag på døre og vinduer.

Da renterne er så lave, har foreningen afdraget mere end vi skulle på nuværende tidspunkt.

Fremover afdrager vi 200.000 kr. mindre årligt.

Administrator gennemgik herefter de enkelte punkter på budgetplanlægning for 2015.

Ejendomsskat er sat til 5000 kr. mere end sidste år.

Revisor bliver også hævet med 1000 kr.

Udgifter beløber sig på næsten 1.300.000 kr.

Fremover falder den enkeltes boligafgift, men vi kommer til at afdrage mere på døre og vinduer.

Således, at vi forventer at være færdige med at afbetale døre og vinduer år 2022 fremfor 2036, dog således, at vi alle kommer til at betale mindre i husleje pr. måned.

Afstemning om budgettet, som blev vedtaget med akklamation.

Ingen var imod budgettet for 2015.

Punkt 3. A'conto vand:

Vi forventer at komme til at betale det samme næste år.

Ingen stigning på vand.

Vedtaget med akklamation.

Punkt 4. Evt. indkomne forslag:

Der er ikke indkommet forslag.

Legeplads-udvalget har dog arbejdet med et udkast til en ny legeplads, som Rasmus fra bolig 160 fremlagde.

Der er indhentet 3 tilbud. Der er lagt vægt på, at det skulle være i naturmaterialer. Der har været en legepladskonsulent ude og se på området. Der er lagt vægt på, at det ikke skulle være med faldunderlag osv., da det ville blive for dyrt.

Højden på det enkelte redskab skulle max være omkring 1 meter.

Alle indkomne forslag kan realiseres uden at bekoste faldunderlag.

Første forslag koster omkring 45.000 kr.

Andet forslag koster omkring 35.000 kr.

3. forslag koster ca. 51.100 kr., og det er det forslag, legepladsudvalget anbefaler. Der er gangbro og forskellige andre redskaber, der udfordrer motorik og sanser. Et udfordrende lege-miljø, der i en sammenhæng giver et sjovt og spændende forløb. Der blev stemt om legepladsudvalget skulle arbejde videre med projektet, i samarbejde med bestyrelsen og inden for en beløbsramme på ca. 50.000 incl. Moms. Det blev vedtaget med stort flertal.

Punkt 5 Eventuelt:

Dan, bolig 178, spurgte til et beløb, der er i overskud i henhold til et tidligere bestyrelsesmøde.

Beløbet er 82.000 kr. Dan nævnte, om det eventuelt ikke kunne bruges til f.eks. legepladsen. Carsten svarer, at det ikke kan lade sig gøre rent regnskabsteknisk, men prognosen for årets overskud samt tidligere års overskud indgår i den nye afdragsberegning, der er med til at gøre, vi får lavere boligydelse i 2015.

Jytte, bolig 134, nævner, at skumgummifyldmasse ved vinduer kravler ud. Tilsyneladende er der ikke andre, der har det problem.

Formanden svarer, at det vil blive udbedret.

Thomas spurgte, om vi skulle gøre noget fælles vedr. internet.

Men efter diskussion frem og tilbage, bla. med en forklaring fra Dan om, at det ikke kunne gøres rent teknisk uden det ville blive for dyrt, faldt forslaget væk.

Formand Torsten Christensen

Næstformand Anni Rasmussen

Bestyrelsesmedlem Jørgen Oechsler

Bestyrelsesmedlem Christa Vogt, ref.

Bestyrelsesmedlem Anni Olsen

Kasserer/Administrator Carsten Pedersen

