

ANDELSBOLIGFORENINGEN DANNEBO I
v/formand Torsten Christensen, Kirkeleddet 126,
3480 Fredensborg, tlf. 24 48 10 68
Medlem af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF)

MAJ 2015

Referat af Generalforsamling i Dannebo 1, den 29. april 2015

Tilstede: 26 stemmeberettigede andelshavere.

Fuldmagter: 6 fuldmagter.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen.

Der blev budt velkommen til de nye beboere, Claus Hansen i bolig 176,

Kirsten Quist i bolig 112, Trine Mark med sønnen Julius i bolig 148.

1. Valg af dirigent.

Steen Nørret (fra Dannebo II) blev foreslået og valgt med akklamation. Steen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var varslet tidsmæssigt korrekt. Der var 32 stemmeberettigede, så generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden henviste til beretningen, som er omdelt med indkaldelsen og efterlyste eventuelle spørgsmål eller yderligere kommentarer. Formanden bad om godkendelse af beretning, og den godkendtes med akklamation.

3. **Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdisættelse og evt. revisionsberetning.**

Administrator fremlagde det reviderede årsregnskab.

I boligafgift er der betalt en lille million. Fællesudgifter udgør knap en halv million. Ejendomsskatter og forsikringer på små 400.000 kr. Vedligehold beløber sig til lidt over 230.000 kr., øvrige omkostninger ca. 73.000 kr.

Andelsboligforeningens prioritetsgæld ligger nu på 4 millioner, som skal betales over 16 år og 9 måneder.

Der er afdraget næsten 200.000 kr. mere end budgetteret, hvilket indgik i beregningen for 2015 budgettet og den lavere boligydelse.

Andelsværdi: Andelsværdierne er steget en smule, der henvises til regnskabet, hvor bolig-værdierne kan ses i punkt 20 på side 16.

Prognosen for næste år tyder på en lille stigning i andelsværdien.

Der var ingen spørgsmål, og regnskabet blev godkendt med akklamation.

4. **Forslag om ændring af a-conto vandopkrævning.**

Afgiften foreslås nedsat 20 kr. pr. 25 kubikmeter vand, da forsyningen har sat vandprisen ned, og vor hidtidige a-conto-betaling ville medføre for meget indbetalt med deraf følgende tilbagebetalinger ved den årlige opgørelse af vandforbruget.

Der var ingen spørgsmål, også dette forslag blev vedtaget med akklamation.

5. **Indkomne forslag.**

Der er ingen indkomne forslag.

6. Valg til bestyrelsen.

Formand Torsten Christensen var på valg og genvalgt med akklamation.

Anni Rasmussen var på valg og genvalgt til bestyrelsen, med akklamation.

Christa Vogt var også på valg, men ønskede ikke genvalg.

Suppleant Bodil Rasmussen blev foreslået som nyt medlem af bestyrelsen og valgt med akklamation.

Valg af suppleanter.

Suppleantvalg: Carsten Larsen, bolig 120, foreslås af bestyrelsen som ny suppleant og ville gerne indtræde og valgt af forsamlingen.

Margit Østergaard, bolig 154, foreslås også af bestyrelsen som ny suppleant og ville også gerne indtræde og valgt ligeledes af forsamlingen.

7. Valg af administrator / kasserer.

Carsten Pedersen foreslås genvalgt og valgt med akklamation.

8. Evt.

Dirigent Steen Nørret, som også er formand i Ejerlauget, gjorde opmærksom på, at der muligvis i løbet af sommeren vil komme håndværkere, som skal efterisolere varmerørene på vore lofter. Det er en beslutning, der drøftes i Ejerlauget, da der er

temmelig stort varmetab nu. Det vil betyde, at vi skal alle have ryddet vore lofter, både på midtergangen og selve rørene, da man af erfaring ved, at mange har noget liggende på rørene. Der vil komme nærmere besked senere fra ejerlauget.

Formand Torsten Christensen overrakte Christa Vogt en smuk buket blomster for arbejdet i bestyrelsen. Endvidere takkede han dirigenten for indsatsen og overrakte ham en erkendtlighed som afslutning på generalforsamlingen.

Formand: Torsten Christensen



Dirigent : Steen Nørret



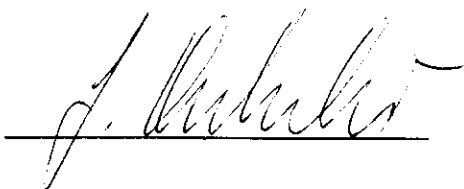
Næstformand: Anni Rasmussen



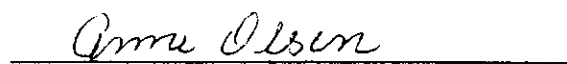
Administrator/Kasserer:
Carsten Pedersen



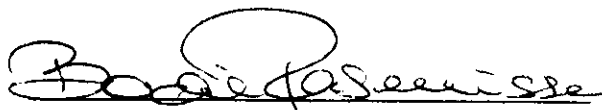
Bestyrelsesmedlem: Jørgen Oechsler



Bestyrelsesmedlem: Anni Olsen



Bestyrelsesmedlem: Bodil Rasmussen



Christa Vogt
Ref: Christa Vogt