

ANDELSBOLIGFORENINGEN DANNEBO I
v/formanden Torsten Christensen, Kirkeleddet 126,
3480 Fredensborg, tlf. 24 48 10 68
Medlem af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF)

2015-12

Referat af generalforsamling

ONSDAG DEN 25. NOVEMBER 2015 I DANNEBO II-FÆLLESHUS

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2016 til godkendelse og beslutning om evt. ændret boligafgift.
3. Vedtagelse af á conto-indbetaling for vandforbrug 2016.
4. Eventuelle indkomne forslag.
5. Eventuelt.

Bilag:

1. Budgetforslag for 2016
2. Forslag fra bestyrelsen

Punkt 1.

Formand Torsten Christensen (TC) bød velkommen og foreslog Steen Nørret fra DB II (SN) til dirigent. (SN) blev valgt med akklamation uden modkandidat.

(SN) takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet 2 uger før afholdelse. Der er fremmødt 22 og modtaget 11 fuldmagter - i alt 33 ud af 39 husstande.

Punkt 2.

Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2016 til godkendelse og beslutning om evt. ændret boligafgift.
Administrator Carsten Petersen (CP) fremlagde budgettet for 2016, jvf. Bilag 1.

De enkelte punkter blev gennemgået med følgende bemærkninger:

- **Udgifter til renter og termin**
Lånet er med fast ydelse og variabel rente, og da renterne er så lave for tiden, betaler vi et større afdrag på hovedstolen end beregnet.
- **Gartner og fællesarealer.**
Vi mangler nu at få repareret vejene. Udgiften for det værste stykke andrager ca.150.000 Kr, hvilket beløb afskrives over 3 år. Det forventes, at hele vejprojektet udføres i 2016.
- **Vedligeholdelse.**
Der er tale om soklerne og enkelte tagsten. Det kan opdeles i kritiske og almindelige arbejder. Det kritiske renoveres snarest, ev. i 2015 og det almindelige i 2016. Da der er tale om en dyr vedligeholdelse, tages ca. 70.000 Kr. fra reservefonden.
- **Derefter gennemgik (CP) de øvrige punkter, hvor der er tale om mindre justeringer.**
Udgiften til snerydning er sat til 45.000 Kr., det samme som i 2015, idet beløbet svarer til de gennemsnitlige udgifter for de senere år.
- **CP orienterede derefter om ændringerne i boligydelse.**
Disse blev godkendt af alle med akklamation.

Punkt 3.

Vandforbrug. CP gennemgik priserne for vand for det kommende år. Priserne holdes på samme niveau som i 2015. Punktet blev godkendt med akklamation.

Punkt 4. Forslag 1.

Vedtægtsændringer.

I den nuværende vedtægt § 28 står, at protokollatet skal underskrives af dirigenten og hele bestyrelsen. Dette foreslås ændret til : dirigenten og de til generalforsamlingen tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Begrundelsen herfor er, at det ikke er rimeligt, at bestyrelsesmedlemmer, der ikke har været til stede under behandlingen, skal skrive under. Undlader et enkelt bestyrelsesmedlem at underskrive, er referatet efter de nuværende regler ikke gyldigt, hvilket giver problemer for eksempel ved tinglysningen i forbindelse med pant i andelene. Ændringerne blev godkendt af alle med akklamation.

Punkt 4, Forslag 2.

Supplerende forslag til døre i østvendte facader.

Der henvises til vedlagte to illustrationer af supplerende måder at sætte terrassedør i facaden. Der er tvivl om, hvorvidt der er bærende bjælke over vinduet. Bestyrelsen tager kontakt til bygnings sagkyndig arkitekt og ingeniør i forbindelse med planlægningen af arbejdet. Efter en drøftelse af projektet blev det supplerende forslag godkendt af alle med akklamation.

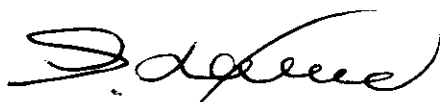
Da der ikke var flere, der ønskede ordet, takkede (TC) af og overrakte en dirigentgave til (SN).

Efter generalforsamlingen bad Jørgen Oechsler (JO) om ordet i anledning af, at TC har været formand i 10 år.

JO ønskede TC til lykke med jubilæet og tegnede derefter et billede af, hvor aktiv TC har været og stadig er. Han ved alt om foreningen og specielt om alle praktiske ting og er – ud over at være en god formand – også selvbestaltet vicevært, der altid er parat med hjælp ved diverse problemer.

Derefter overrakte JO en kasse med 6 flasker vin til TC, der blev hyltet med stående akklamation.

TC sagde mange tak for de pæne ord og vinen.



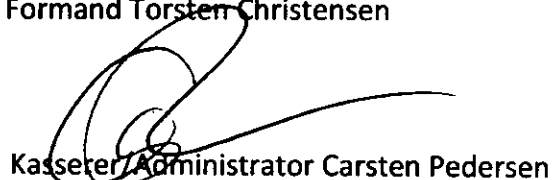
Dirigent Steen Nørret



Formand Torsten Christensen



Næstformand Anni Rasmussen



Kasserer/Administrator Carsten Pedersen



Bestyrelsesmedlem Jørgen Oechsler



Bestyrelsesmedlem Bodil Rasmussen



Bestyrelsesmedlem Anni Olsen



Referent Margit Østergaard