

ANDELSBOLIGFORENINGEN DANNEBO I

v/formanden Torsten Christensen, Kirkeleddet 126,

3480 Fredensborg, tlf. 24 48 10 68

Medlem af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF)

APRIL 2016

Emne: Referat af ordinær generalforsamling.

Bilag:

1. Bestyrelsens beretning.
2. Årsrapport for 2015.
3. Ev. indkomne forslag.
4. Bestyrelsesmedlemmer m.fl. på valg.

I henhold til vedtægternes § 25 stk.1, litra a. indkaldes hermed til ordinær generalforsamling

ONSDAG, DEN 27. APRIL 2016 KL. 19.00 I DANNEBO II's FÆLLESHUS.

Dagsorden vil jf. vedtægterne være som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsberetning og værdiansættelse.
4. Indkomne forslag.
5. Valg til bestyrelsen.
6. Valg af suppleanter.
7. Valg af administrator/kasserer.
8. Eventuelt.

Opmærksomheden henledes på vedtægternes § 26 stk.2, hvoraf det fremgår, at forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Endvidere henstilles det, at har du spørgsmål som ikke umiddelbart kan besvares med vedlagte bilag, at du også stiller det/disse skriftligt til bestyrelsen inden generalforsamlingen, og helst 8 dage inden. Bestyrelsen vil da sørge for at fremfinde info til svar på dit spørgsmål på generalforsamlingen.

Opmærksomheden henledes på, at der kan være forslag, som kræver 2/3 flertal for at kunne vedtages. Det er derfor vigtigt, at flest mulige møder op. Bestyrelsen gør i den forbindelse opmærksom på vedtægternes § 26, stk. 4 og 5, hvorefter der kan stemmes ved fuldmagt, dog kun én fuldmagt pr. andelshaver.

1. Formanden Torsten Christensen (TC) bød velkommen og foreslog Steen Nørret

(SN) til dirigent. (SN) blev valgt med akklamation uden modkandidat.

(SN) takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet 14 dage før afholdelsen af generalforsamlingen. Der var fremmødt 25 medlemmer og modtaget 6 fuldmagter - i alt 31 ud af 39 husstande.

Punkt 2. (TC) fremlagde bestyrelsens beretning for perioden april 2015 til april 2016. Beretningen blev godkendt.

Punkt 3. Administrator/kasserer Carsten Pedersen (CP) forelagde årsrapporten for 1.jan. - 31. dec. 2015 og gennemgik resultatopgørelse for 2015, aktiver pr. 31.dec. 2015 og passiver pr.31. Dec. 2015. Derefter gennemgik (CP) noterne side 11 – 13 i årsrapporten.

Administrationsomkostninger : Gebyr bank og edb-kørsel indeholder tillige honorar til Finanshuset. Endelig orienterede (CP) om værdiansættelse for de forskellige typer boliger. Årsrapporten blev i sin helhed godkendt med akklamation.

Punkt 4. Indkomne forslag.

Forslag om indkøb og opsætning af en hjertestarter. Forslaget gav anledning til en del diskussion. Man kunne ikke anvende dem til folk med pacemakere. Hvorledes skal man forholde sig til personer, der ikke ønsker genoplivning?

Thomas M.nr.174 foreslog, at man skulle ringe 112, give hjertemassage/puste, hvilket kan læres på et førstehjælpskursus.

(SN) orienterede om, at beboerne i Dannebo II havde været på et 4 timers kursus.

Der blev efter alles indlæg afholdt skriftlig afstemning.

Resultatet blev:

12 jastemmer.

17 nejstemmer.

1 blank.

Forslaget blev forkastet.

Punkt 5-7 Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Anni Olsen og Jørgen Oechsler modtog genvalg.

Suppleanterne Carsten Larsen Og Margit Østergaard blev valgt for endnu 1 år.

Administrator/kasserer Carsten Pedersen blev genvalgt.

Punkt 8. Eventuelt.

Her orienteredes om bestyrelsens forarbejde til indførelse af valuarberegning af ejendomsværdien i stedet for den offentlige ejendomsvurdering, der lyder på 39 mio.kr.

Såfremt der laves forbedringer, formindskes vurderingen med det samme beløb.

I dag må man sælge en andel til ejendomsvurderingen – men ikke over.

Dan Lindehammer slog til lyd for altid at vælge den mest fordelagtige vurdering.

(TC) mente, at foreningen skulle følge med tiden og få fordelene ved evt.salg nu.

Forsamlingen tilkendegav, at bestyrelsen skulle gå videre med forarbejde til valuarvurdering.

Ændringerne til vedtægter og husorden forventes forelagt til næste generalforsamling. Lindehammer ville gerne hjælpe med renskrivning af vedtægter m.m.

Da der ikke var flere bemærkninger til eventuelt, overrakte(TC) et gavekort på 300 kr. til (SN) for et veludført dirigentarbejde.

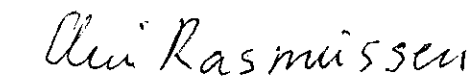
Formand: Torsten Christensen

Dirigent : Steen Nørret



Næstformand: Anni Rasmussen

Administrator/Kasserer: Carsten Pedersen



Bestyrelsesmedlem: Jørgen Oechsler

Bestyrelsesmedlem: Anni Olsen



Bestyrelsesmedlem: Bodil Rasmussen

Referent: Margit Østergaard

