

**ANDELSBOLIGFORENINGEN DANNEBO I**  
**v/formanden Torsten Christensen, Kirkeleddet 126,**  
**3480 Fredensborg, tlf. 24 48 10 68**  
*Medlem af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF)*

---

december 2016

**Emne: Referat af ordinær generalforsamling.**

**TIRSDAG DEN 22. NOVEMBER 2016 KL. 19.00**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2017 til godkendelse og beslutning om evt. ændret boligafgift.
3. Vedtagelse af á-conto-indbetaling for vandforbrug 2017.
4. Indkomne forslag.
5. Eventuelt

- Bilag:
1. Budgetforslag for 2017.
  2. Forslag fra bestyrelsen.
  3. Indkomne forslag.

Ad 1 Formanden byder velkommen og foreslår Steen Nørret fra Dannebo2 som dirigent.

Forsamlingen vælger eenstemmigt Steen Nørret til dirigent, og han modtager valget.

Dirigenter konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og at forsamlingen er beslutningsdygtig, idet mere end 2/3 af husstandene er fremmødt: 25 fremmødte og 11 fuldmagter.

Ad 2 Fremlæggelse af drift- og likviditetsbudget for 2017:

Administrator gennemgår budgettet for 2017 og forklarer de enkelte poster.

Budgettet medfører en mindre stigning i huslejen, afhængig af boligstørrelsen, jf. bilag.

Af betydelige poster nævnes murerarbejdet, der er igangsat og fortsætter efter vinteren.

Fliseomlægningen har lidt lavere prioritet og udskydes, indtil murerarbejdet på bygningerne er færdiggjort og afregnet.

Endvidere er der afsat et beløb til eventuel juridisk bistand.

Budgettet godkendes af forsamlingen.

Ad 3 Ud fra de givne oplysninger ser det ud til, at vandafgiften kan holdes uændret i 2017.

Ad 4 Indkomne forslag :

Vedtægtsændringer i § 37, med underpunkterne stk. 3, 4, 5 og 6  
Reservefonden bruges fremover mere aktivt, uden at tilbud først skal behandles ved en Generalforsamling, se i øvrigt bilag.

Skriftlig afstemning:

35 stemte ja, 1 stemte nej, 0 blanke stemmesedler.

Valuar og belåning:

Forslag 1 gennemgås, se eks. på lån i indkaldelsen.

Ordningen er baseret på 20-årige lån i Handelsbanken,  
(CIBOR-3 renten+ 0,7%).

Bestyrelsen bemyndiges til at arbejde hen mod valuarvurdering.

Forslaget vedtages ved håndsoprækning.

Forslag 2 drøftes, her ønskes skriftlig afstemning.

32 stemte ja, 4 stemte nej, 0 blanke stemmesedler.

Forslag fra andelshaver om aldersgrænse ved Havedag:

3 stemte ja, 33 stemte nej, 0 blanke stemmesedler

Forslaget ikke vedtaget.

Ad 5 Evt.

Christa (166) fortæller om Julemarked i Dannebo IIs fælleshus

3. dec. Kl. 13-16.

Efter forespørgsel fra andelshaver orienterer Steen Nørret, som også er formand for ejerlauget, om efterisolering:

Efterisolering af varmerørene på foreningens lofter drøftes løbende.

Tilbud er indhentet, opgaven må ev. udføres i etaper,

da alle boligforeningerne i Ejerlauget ikke er enige endnu.

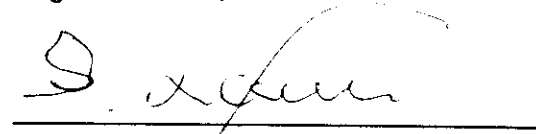
Vi adviseres i god tid.

Da der ikke var flere bemærkninger til eventuelt, overrakte (TC) et gavekort på 300 kr. til (SN) for et veludført dirigentarbejde.

Formand: Torsten Christensen



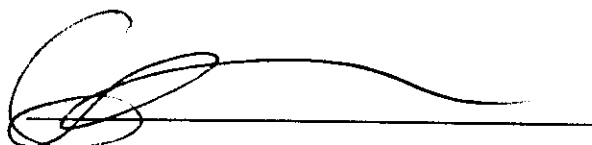
Dirigent : Steen Nørret



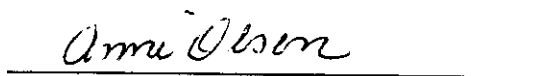
Næstformand: Jørgen Oechsler (referent)



Administrator/Kasserer: Carsten Pedersen



Bestyrelsesmedlem: Anni Olsen



Bestyrelsesmedlem: Bodil Rasmussen (referent)

