

**ANDELSBOLIGFORENINGEN DANNEBO I**  
**v/formanden Torsten Christensen, Kirkeleddet 126,**  
**3480 Fredensborg, tlf. 24 48 10 68**  
**Email: torstenbuc@webspeed.dk**  
*Medlem af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF)*

---

Til: Samtlige andelshavere

Emne: Referat af generalforsamling.  
ONSDAG DEN 26. APRIL 2017 KL. 19.00  
I DANNEBO II – FÆLLESHUSET

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsberetning og værdiansættelse.
4. Indkomne forslag.
5. Valg til bestyrelsen.
6. Valg af suppleanter.
7. Valg af administrator/kasserer.
8. Eventuelt.

Bilag:           1. Bestyrelsens beretning.  
                  2. Årsrapport for 2016  
                  3. Evt. indkomne forslag  
                  4. Bestyrelsesmedlemmer m.fl. på valg.

Dagsordenen blev godkendt.

**Punkt 1:** Valg af dirigent.

Formanden Torsten Ch. (nr. 126) bød velkommen og foreslog Steen Nørret fra Dannebo 2 som dirigent.

Forsamlingen valgte eenstemmigt Steen Nørret til dirigent, og han modtog

valget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at forsamlingen var beslutningsdygtig, idet mere end 2/3 af husstandene var fremmødt: 24 fremmødte og 3 fuldmagter. 2/3 udgør 26 beboere.

**Punkt 2:** Bestyrelsens beretning.

Formanden Torsten Chr. (nr. 126) henviste til, at beretningen er en samling af punkter behandlet på bestyrelsesmøderne og som sådan kendt, idet der udsendes referater efter hvert bestyrelsesmøde. Det var derfor ikke nødvendigt at gennemgå den. Der var ingen bemærkninger hertil. Beretningen blev godkendt med akklamation.

**Punkt 3:** Forelæggelse af årsrapport m v.

Carsten Pedersen (nr. 102) gennemgik regnskabet anført under resultatopgørelse 1. jan. - 31. dec. 2016. Han omtalte blandt andet renter på 23.274 kr. under pkt. 9 Finansieringsomkostninger, hvor der er en besparelse i forhold til budgettet, og 9.500 kr., der overgår til festfonden. Endelig overføres 23.000 kr. til reservefonden. Efter overgang til valuarvurdering udgør foreningens aktiver i alt 61.855.033 kr. Regnskabet blev godkendt med akklamation.

Efter regnskabet inkl. valuar vurderingen svarer værdien af de enkelte andele til de beløb, man max. må opkræve for andelen i forbindelse med salg plus eventuelle forbedringer, jfr. Note 20, beregning af andelsværdi.

Vær ops på at de nye værdier er inkl. døre og vinduer i nuværende stand. Det betyder at andelshaverne ved salg skal indfri lånet til disse da det ikke længere kan overgå til køber.

Det giver følgende muligheder for lån til de nuværende andelshavere: (ud over lånet til døre og vinduer)

Bolig A	53 m <sup>2</sup>	275.367 kr.
Bolig C	68 m <sup>2</sup>	353.301 kr.
Bolig E	89,5 m <sup>2</sup>	465.006 kr.
Bolig F	100 m <sup>2</sup>	519.560 kr.
Bolig G	114 m <sup>2</sup>	592.299 kr.

**Punkt 4:** Ingen indkomne forslag.

**Punkterne 5, 6 og 7:** Valg til bestyrelsen skete i overensstemmelse med de udleverede bilag. Alle medlemmer undtagen Bodil Rasmussen (nr. 166). havde ønsket genvalg, og suppleant Carsten Larsen indtrådte som nyt bestyrelsesmedlem i stedet.

Endvidere blev Kim Ellegaard (nr. 160) og Marianne Reuter (nr. 124) valgt som nye suppleanter.

Alle valg blev godkendt med akklamation.

**Punkt 8:** Evt. Ingen indkomne forslag.

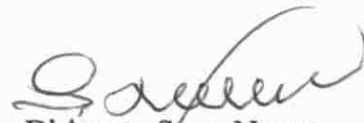
1) Torsten (nr. 126) oplyste, at Jørgen (nr.110) havde 20 års jubilæum som betyrelsesmedlem, og han fortalte om Jørgens store arbejde i foreningen. Det er ham, der sørger for udsendelse af alle referaterne og holder styr på tingene. I den anledning overrakte Torsten ham 6 flasker vin. Jørgen takkede for ordene og flaskerne, og han blev hyldet med stående akklamation.


2) Henriette (nr. 110) klagede over, at bilerne kører for hurtigt på vores små veje. Måske kunne max-hastigheden sættes ned til 10 km i timen.

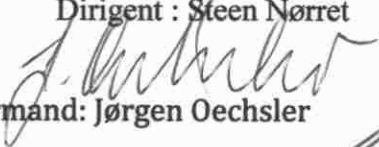
3) Steen Nørret orienterede om efterisoleringen af varmerørene på loftet. Dannebo 1 og 2 vil gerne i gang med arbejdet, men der er problemer med de 98 stk. 2-etagers ejerboliger, der skal med i projektet, for at der kan blive en besparelse. Grundejerforeningen oplyser, at der er problemer med adgang til loftet og godkendelse af udgifterne. Det koster ca. ½ mill. kr. for isoleringen. Vi afventer godkendelsen fra disse huse. Dannebo 3 har allerede isoleret.

4) Sluttelig overrakte Torsten(nr. 126) et gavekort på 300 kr. til Super Brugsen til Steen Nørret for hvervet som ordstyrer. Steen takkede for gaven. Forsamlingen takkede ved akklamation.

  
Ref. Bestyrelsesmedlem Margit Østergaard

  
Dirigent : Steen Nørret

  
Formand: Torsten Christensen

  
Næstformand: Jørgen Oechsler

  
Administrator/Kasserer: Carsten Pedersen

  
Bestyrelsesmedlem Carsten Larsen

  
Bestyrelsesmedlem Bodil Rasmussen

  
Bestyrelsesmedlem Anni Olsen