

Til: Samtlige andelshavere

Emne: Referat af generalforsamling.
TIRSDAG DEN 24. APRIL 2018 KL. 19.00
I DANNEBO II – FÆLLESHUSET

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsberetning og værdiansættelse.
4. Indkomne forslag.
5. Valg til bestyrelsen.
6. Valg af suppleanter.
7. Valg af administrator/kasserer.
8. Eventuelt.

Bilag:

1. Bestyrelsens beretning.
2. Årsrapport for 2017
3. Evt. indkomne forslag
4. Bestyrelsesmedlemmer m. fl. på valg.

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 1: Valg af dirigent.
Formanden Torsten Ch. (nr. 126) bød velkommen og foreslog Jørgen Holm fra Dannebo II som dirigent. Forsamlingen valgte eenstemmigt Jørgen Holm til dirigent og han modtog valget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at forsamlingen var beslutningsdygtig, idet mere end 2/3 af husstandene var fremmødt: 34 fremmødte, heraf 8 fuldmagter. 2/3 udgør 26 beboere.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning.

Formanden Torsten (nr. 126) henviste til, at beretningen er en samling af punkter behandlet på bestyrelsesmøderne og som sådan kendt, idet der udsendes referater efter hvert bestyrelsesmøde. Det var derfor ikke nødvendigt at gennemgå den. Der var ingen bemærkninger hertil. Beretningen blev godkendt med akklamation.

2 stemmetællere valgt – Carsten (nr. 120) og Jytte (nr. 134).

Punkt 3: Forelæggelse af årsrapport m v.

Carsten Pedersen (nr. 102) gennemgik regnskabet anført under resultatopgørelse 1. jan. - 31. dec. 2017, noter fra side 13 og frem.

Indtægter og omkostninger blev gennemgået. Herunder blev ejendomsskattens forhøjelse forklaret.

Løbende vedligehold blev gennemgået. Herunder også administrationsomkostninger samt øvrige foreningsomkostninger.

Afskrivninger er det samme. Finansieringsomkostningerne(renter) er igen i år meget lave.

Grundet stigningen i ejendomsskatten vil der ske en mindre huslejstigning fra 2019. En del af resultatet i 2017 er overført til delvis dækning af ejendomsskatten for 2018.

Aktiver/passiver kr. 61.970.590. Andelens værdi nu er anført på side 19.

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

Punkt 4: Indkomne forslag til afstemning. 4 forslag er modtaget.

1. Hjertestarter.

Per (nr. 138) argumenterede for sit forslag og nævnte incl. priser.

Hanne (nr. 106) fortalte om hændelse i foreningen, hvor hjertestarter i Dannebo II blev lånt. Torsten (nr. 126) spørger Jørgen Holm til Dannebo II's erfaringer. Første gang den blev brugt, var i Dannebo I. Vær opmærksom på, at hjertestarteren skal til check efter brug.

Dannebo II ved Jørgen Holm beklager, at deres hjertestarter ikke er registreret – det sørger de for nu. Trine (nr. 148) oplyser, at hun er uddannet og hjerteløber.

Der blev stemt om forslaget om køb af hjertestarter:

Ja: 32

Nej: 2

2. **Ændring af §14:**

Carsten (nr. 102) har mailet med Dan (nr. 178). Bestyrelsen modtog ikke en færdig tekst fra andelshaveren i tide, så dirigenten har ikke tilladt dette som forslag, men vi tager udgangspunkt i forslagsteksten, der så efterfølgende skal udarbejdes til en juridisk fyldegørende paragraf.

ABF anbefaler venteliste for at forhindre penge under bordet ved salg. Dette har dog aldrig været tilfældet i Dannebo I.

Susanne (nr. 152), spørger til forslaget for nærmere forklaring.

Således stemmes om Ja til venteliste – nej, vi fortsætter som nu med emnelisten.

Thomas (nr. 174) ser udfordringer, hvis interne ønsker en mindre bolig i foreningen m.m. Han kan se fordelene i at kunne tilgodese egne medlemmer.

Carsten (nr. 102) nævner, at der er mange eksempler på, at andelshavere har solgt internt. Ulempen er, at salgstiden forlænges betragteligt. Ændres salgsprisen, skal de første på ventelisten kontaktes igen, hvilket kan gøre salget trægt.

Per (nr. 138) er bange for, at en andelshaver stavnsbindes.

Torsten (nr. 126) spørger til et bytte, hvordan skal man så forholde sig? Det skal også indskrives i en paragraf.

Susanne (nr. 152), forklarer sin holdning og udtrykker, at hun er for, at vi bibeholder emnelisten.

Der stemmes for, at bestyrelsen arbejder på en formulering af en ny paragraf:

3. Forslag fra Dan (nr. 178) om at fjerne §21 i vedtægterne, som han mener er overflødig.

Bestyrelsen har rådført sig med ABF, som anbefaler, at vi beholder paragraffen.

Bodil (nr. 168) spørger, om der skal stemmes nej, hvis vi bibeholder nuværende paragraf?

Ulla (nr. 150) udtrykker, at det er dejligt med præcise retningslinjer.

Der afstemmes for at fjerne §21: Ja: 2 nej: 31 blank: 1

4. Forslag fra Michael Bondegaard (nr. 172's søn) der ønsker, at der stemmes om, at bestyrelsen undersøger prisen for et skift af administrator til en ekstern administrator.

Torsten (nr. 126) roser vores administrator og fortæller, at arbejdet ikke står mål med en administrators ringe betaling herfor.

Hanne (nr. 106) forstår ikke, at forslaget kan komme fra en søn til en andelshaver, der er fraflyttet. Hun synes desuden, at det fungerer rigtig godt nu.

Der stemmes, om bestyrelsen skal undersøge omkostningerne ved en ekstern administrator: ja: 0 nej: 34

Der holdes en kort pause.

Punkterne 5, 6 og 7: Valg til bestyrelsen skete i overensstemmelse med de udleverede bilag.

Alle medlemmer undtagen Anni Olsen (nr. 118) har ønsket genvalg. Marianne Reuter (nr. 124) indtræder som nyt bestyrelsesmedlem i stedet.

Endvidere fortsætter Kim Ellegaard (nr. 160) som suppleant sammen med Anni Olsen (nr. 118). Administrator Carsten Pedersen genvælges. Tillykke til alle.

Alle valg blev godkendt med akklamation.

Punkt 8: Evt.

Thomas (nr. 174), nævner, at hans oplevelse er, at der bliver stjålet cykler fra foreningens cykelskure (vej 2). Skal det overvejes at sætte gitterlåge op? Ulla (nr. 150) foreslår, at dyre cykler står i eget aflåste cykelskur.

Carsten (nr. 102) ønsker vores formand Torsten (nr. 126) tillykke med sit 20 års jubilæum som bestyrelsesmedlem. Torsten (nr. 126) fik overrakt en fin gave. Torsten takkede for ordene og gaven og han blev hyldet med akklamation.

Torsten (nr. 126) ønsker samtidig Anni Olsen (nr. 118) og Carsten Pedersen (nr. 102) stort tillykke med deres 10 års jubilæum og beklagede meget, at de ikke fik overrakt gaver denne aften. De vil få overrakt en gave som tak herfor ved næstkommende lejlighed.

Sluttede takkede Torsten (nr. 126) for god ro og orden og overrakte et gavekort på kr. 300 til Super Brugsen til Jørgen Holm for hvervet som ordstyrer. Jørgen takkede for gaven. Forsamlingen takkede ved akklamation.



Dirigent: Jørgen Holm



Formand: Torsten Christensen



Administrator/kasserer Carsten Pedersen



Bestyrelsesmedlem Carsten Larsen



Bestyrelsesmedlem Margit Østergaard



Bestyrelsesmedlem Marianne Reuter (ref.)