

ANDELSBOLIGFORENINGEN DANNEBO I

v/formanden Torsten Christensen, Kirkeleddet 126,

3480 Fredensborg, tlf. 24 48 10 68

Email: torstenbuc@webspeed.dk

Medlem af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF)

Til: Samtlige andelshavere

Emne: Referat af generalforsamling.
ONSDAG DEN 24. APRIL 2019 KL. 19.00
I DANNEBO II – FÆLLESHUSET

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsberetning og værdiansættelse.
4. Indkomne forslag.
5. Valg til bestyrelsen.
6. Valg af suppleanter.
7. Valg af administrator/kasserer.
8. Eventuelt.

Bilag:

1. Bestyrelsens beretning.
2. Årsrapport for 2018
3. Evt. indkomne forslag
4. Bestyrelsesmedlemmer m.fl. på valg.

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 1: Valg af dirigent.

Formanden Torsten Ch. (nr. 126) bød velkommen og foreslog Jørgen Holm fra

Dannebo II som dirigent. Forsamlingen valgte eenstemmigt Jørgen Holm til dirigent og han modtog valget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at forsamlingen var beslutningsdygtig, idet mere end 2/3 af husstandene var fremmødt: 27 fremmødte, incl. fuldmagter. 2/3 udgør 26 beboere.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning.

Formanden Torsten (nr. 126) henviste til, at beretningen er en samling af punkter behandlet på bestyrelsesmøderne og som sådan kendt, idet der udsendes referater efter hvert bestyrelsesmøde. Det var derfor ikke nødvendigt at gennemgå den. Der var ingen bemærkninger hertil. Beretningen blev godkendt med akklamation.

4 stemmetællere valgt – Carsten (nr. 120) og Jørgen (nr. 110) samt Steen (nr. 166) og Jytte (nr. 134).

Punkt 3: Forelæggelse af årsrapport m v.

Carsten Pedersen (nr. 102) gennemgik regnskabet anført under resultatopgørelse 1. jan. - 31. dec. 2018, noter fra side 13 og frem.

Indtægter og udgifter blev gennemgået. Løbende vedligehold er stort set identisk med sidste år.

Administrationsomkostninger samt øvrige foreningsomkostninger blev gennemgået. Småanskaffelser u/skattemæssig grænse er lagt ind med udgiften til hjertestarteren.

Øvrige foreningsomkostninger er lavere end budgetteret.

Afskrivning er den samme som sidste år. Finansieringsomkostningerne(renter) er igen i år meget lave. Der fremgår flere konti i regnskabet, end vi reelt har, 2 af disse er ikke eksisterende nu.

Side 10 i regnskabet viser det opsummerede.

Side 11 i regnskabet; Aktiver/passiver kr. 67.069.114.

Andeles værdi nu anført på side 24.

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

Punkt 4: Indkomne forslag til afstemning. 4 forslag er modtaget.

A. Bestyrelsens forslag:

Vedtægternes bilag 2 – præcisering i vores vedligeholdelsespligt.

Der blev stemt om forslaget:

Ja: 19

Nej: 5

Blank: 3

Forslaget blev vedtaget.

B. Dan (nr. 178) – ændring til bestyrelsens forslag i punkt 1:

Det er ikke muligt at fremme sætte et forslag der går på andre skal ændre deres forslag og Dan (nr. 178) frafaldt forslaget.

C. Forslag fra Marianne (nr. 124) om komposithegn som valgmulighed til det trykimprægnerede hegn:

Der blev stemt om forslaget:

Ja: 23

Nej: 4

Forslaget blev vedtaget.

Punkterne 5, 6 og 7: Valg til bestyrelsen skete i overensstemmelse med de udleverede bilag.

Torsten (nr. 126) genvalgt

Margit (nr. 154) genvalgt

Carsten Larsen (nr. 120) genvalgt

Endvidere fortsætter Kim Ellegaard (nr. 160) som suppleant sammen med Jørgen (nr. 156). Administrator Carsten Pedersen (nr. 102) genvælges. Tillykke til alle.

Alle valg blev godkendt med akklamation.

Punkt 8: Evt.

Affald:

Ellen (nr. 178) spørger, om vi kan være på forkant med den nye ordning i kommunen.

Det blev drøftet, men kommunen har ikke meldt noget ud. Bestyrelsen opfordres til at kontakte kommunen proaktivt – dette vil bestyrelsen gøre.

Papircontainer:

Alle andelshavere mindes om kun at ligge aviser og papir i containeren. D.v.s. ikke pap, plast mv.

Vedtægter i andre andelsboligforeninger:

Dan (nr. 178) anbefaler alle at gå på Dannebo II's hjemmeside og læse foreningens vedtægter, herunder punktet om vedligeholdelse af tage.

Hjertestarter:

Henrik i Kirkeleddet 208 underviser i hjertestarter. Bestyrelsen tager kontakt til Henrik og hører, om han vil undervise andelshavere i vores forening.

Ellen (nr. 178) opfordrer til oprydning af ubrugte efterladte cykler i cykelskurene.

Sluttelig takkede Torsten (nr. 126) for god ro og orden og overrakte et gavekort på kr. 300 til Super Brugsen til Jørgen Holm for hvervet som ordstyrer. Jørgen takkede for gaven. Forsamlingen takkede ved akklamation.



Dirigent: Jørgen Holm



Formand: Torsten Christensen

Administrator/kasserer Carsten Pedersen



Bestyrelsesmedlem Carsten Larsen



Bestyrelsesmedlem Margit Østergaard



Bestyrelsesmedlem Jørgen Oechsler



Næstformand Marianne Reuter (ref.)