

ANDELSBOLIGFORENINGEN DANNEBO I
v/formanden Torsten Christensen, Kirkeleddet 126,
3480 Fredensborg, tlf. 24 48 10 68
Email: torstenbuc@webspeed.dk
Medlem af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF)

Til: Samtlige andelshavere

Emne: Referat af generalforsamling.
TIRSDAG DEN 18. AUGUST 2020 KL. 19.00
I DANNEBO II – FÆLLESHUSET

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsberetning og værdiansættelse.
4. Indkomne forslag.
5. Valg til bestyrelsen.
6. Valg af suppleanter.
7. Valg af administrator/kasserer.
8. Eventuelt.

Bilag: 1. Bestyrelsens beretning.
 2. Årsrapport for 2019
 3. Evt. indkomne forslag
 4. Bestyrelsesmedlemmer m.fl. på valg.

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 1: Valg af dirigent.

Formanden Torsten Ch. (nr. 126) bød velkommen og foreslog Henrik Tiedebøhl fra Dannebo II som dirigent. Forsamlingen valgte eenstemmigt Henrik Tiedebøhl til dirigent og han modtog valget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at forsamlingen var beslutningsdygtig, idet mere end 2/3 af husstandene var fremmødt: 26 fremmødte plus 6 fuldmagter. 2/3 af beboerne udgør 26 beboere og generalforsamlingen er derfor beslutningsdygtig.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning.

Formanden Torsten (nr. 126) henviste til, at beretningen er en samling af punkter behandlet på bestyrelsesmøderne og som sådan kendt, idet der udsendes referater efter hvert bestyrelsesmøde. Det var derfor ikke nødvendigt at gennemgå den.

Oplysninger om eksklusionen af andelshaver efterlyses af Thomas nr. 174 – der ønskes oplyst den overordnede aftale, udgifter m.m. til advokatbistand .
CP oplyser, at vi kun har haft udgifter til selvrisiko ved retshjælp.

Der kommenteres på gartneraftale på 2 år. Hussalg også af 178 mangler på beretningen, altså 3 hussalg i perioden.

Der var ingen yderligere bemærkninger hertil. Beretningen blev godkendt med akklamation.

2 stemmetællere valgt – Jørgen (nr. 110) og Jytte (nr. 134).

Punkt 3: Forelæggelse af årsrapport m v.

Carsten Pedersen (nr. 102) gennemgik regnskabet anført under resultatopgørelse 1. jan. - 31. dec. 2019, noter fra side 13 og frem.

Indtægter og omkostninger blev gennemgået, herunder fastfrosset ejendomsskat.

Løbende vedligehold blev gennemgået. Herunder også administrationsomkostninger samt øvrige foreningsomkostninger. Ny affaldssortering vil muligvis gøre, at udgifterne stiger til næste år.

Afskrivninger er på samme niveau.

Finansieringsomkostningerne(renter) er igen i år meget lave.

Aktiver/passiver kr. 66.439.620. Andelenes nuværende værdi er anført på side 24 i regnskabet.

Der blev spurgt ind til restgæld på kr. 6.094,880, om den indeholder enkelte andelshaveres lån optaget for nogle år siden.

CP svarer, at det gør den, men samtidig skylder låntagerne blandt beboerne et tilsvarende beløb.

Kommentar fra Dan nr. 118 vedrørende gebyr ved salg af andelsboliger.
Carsten nr. 102 redegjorde for sammenhængen.

Kommentarer fra Christa nr. 166, Karen nr. 144, Kenneth nr. 160, og nr. 178.

Vederlag er godkendt jf. Vedtægternes paragraf 18, stk. 2:

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

Punkt 4: Indkomne forslag til afstemning. 4 forslag er modtaget.

1. Nedlæggelse af festfond ud fra forslag A og B.

Der blev stemt om forslaget om nedlæggelse:

Ja: 28

Nej: 1

Blank: 1

2. A – Bord - bænkesæt fra Per og Gitte (nr. 136), Jytte (nr. 132) og Dan og Ellen (nr. 118):

Der stemmes for, om der skal købes 6 stk. bord- og bænkesæt til én af de 2 priser:

Ja: 8

Nej: 21

Blank: 1

3. Forslag fra Marianne (nr. 124) om overdragelse af beløb fra Festfonden til bestyrelsens beslutning samt køb af billigere og færre sæt samt øvrigt beløb til fællesarealer m.m.:

Ja: 20 nej: 8 blank: 2

4. **Forslag fra Christa og Steen (nr. 166) om ændringer på vej 2, tilføjelse af p-pladser og fjernelse af krat:**

Forslag trukket tilbage.

Der nedsættes et udvalg af andelshavere fra nr 148, 178, 160, 166 og 124, til drøftelse af beplantninger og eventuelt flere p-pladser, fællesområde m.m.

5. **Forslag fra Trine om krat på hjørnet til græs o.lign.**

Forslag trukket tilbage.

Denne del tages med i udvalget – der skal tages højde for trafik af biler rundt om hjørnet, dvs. der skal være lav beplantning.

Både Christas og Trines forslag arbejdes ind i kommende oplæg.

Inge nr. 128 vil gerne have udskiftet et par hækplanter ved sin bolig ud mod stien. Disse fjernes til havedag.

6. **Forslag fra Karen (nr. 144), om hun må inddrage hjørnet uden for kommende baghave til haven. Der er nu blot gamle hække:**

Der stemmes for, om Karen må inddrage området til sin have:

Ja: 27 Nej: 2 Blank: 1

Punkterne 5, 6 og 7: Valg til bestyrelsen skete i overensstemmelse med de udleverede bilag.

Alle medlemmer har ønsket genvalg.

Marianne Reuter og Jørgen Oechsler genvælges.

Kenneth Nielsen (nr. 160) indtræder som ny suppleant .

Administrator Carsten Pedersen genvælges.
Hele bestyrelsen ønsker opbakning fra beboerne i deres opgaver.

Tillykke til alle.

Alle valg blev godkendt med akklamation.

Endvidere fortsætter Torsten (nr. 126) som formand sammen med Carsten Larsen (nr. 120).

Punkt 8: Evt.

Thomas (nr. 174), nævner, at han ikke kan få dækket sit undertag i sin indboforsikring. Carsten (nr. 102) redegjorde for, at andelshaverne er dækket under foreningens husforsikring.

Det blev nævnt, at selvriskoen nu er kr. 7.500,00 pr. skade.

Forslag til en vedligeholdelseskonto kommer herefter fra Thomas nr. 174, Tobias (nr. 178) og Kenneth (nr. 160) til blandt andet vedligeholdelse af skurtag.

Tobias (nr. 178) spørger ind til glascontainerens fremtidige placering. Dette blev der redegjort for. Placering ude på stamvejen blev tidligere på året afvist af kommunen.

Carsten (nr. 102) redegjorde for ny placering ved havecontainer.

Tobias (nr. 178) spørger til forslag om videoovervågning, hvilket Carsten (nr. 102) redegjorde nærmere for. Det er vigtigt, at administrator modtager kopi af eventuelle politianmeldelser, hvis der sker noget i området, da vi skal samle alle journalnumre ved ansøgning om opsætning af overvågning.

Tobias (nr. 178) forespørger til elektronisk informationsdeling. Han savner at kunne dele forskellige informationer m.m. Da vi ikke har en Facebook gruppe eller andet, ville han gerne påtage sig opgaven.

Dan (nr. 118) kommenterer på affaldssortering, da der er kommet større biler ind på vejene mange gange det sidste stykke tid. Han mener, at bestyrelsen må kontakte kommunen og finde en anden løsning. Der sker belastning af vejene.

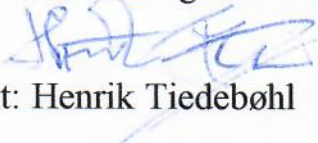
Torsten (nr. 126) forklarer, at Forsyningen har oplyst, at de ikke har andre muligheder andet, end at vi må flytte beholderne tættere på indgangsområde. Bilerne vejer op til 26 ton.

Der foreslås forskellige muligheder for placering med indhegning og eventuelt aflåsning. Der kan komme udfordringer med affald, der stilles af forbipasserende, således at området vil fremstå rodet med affald m.m.

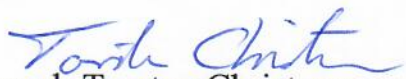
Dirigenten rundede diskussionen af og takkede for kampen.

Sluttelig takkede Torsten (nr. 126) for god ro og orden og overrakte et gavekort på kr. 300 til Super Brugsen til Henrik Tiedebøhl for hvervet som ordstyrer.


Henrik takkede for gaven. Forsamlingen takkede ved akklamation.



Dirigent: Henrik Tiedebøhl



Formand: Torsten Christensen



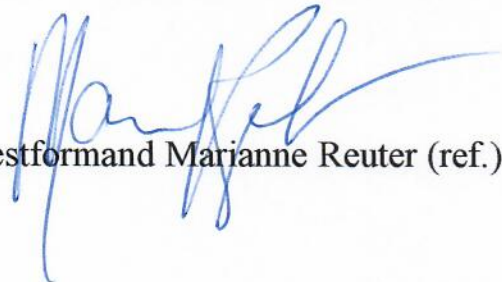
Administrator/kasserer Carsten Pedersen



Bestyrelsesmedlem Carsten Larsen



Bestyrelsesmedlem Jørgen Oechsler



Næstformand Marianne Reuter (ref.)