

Til: Samtlige Andelshavere.

Emne: Referat af generalforsamling

TIRSDAG DEN 23. NOVEMBER 2021 KL. 19.00

I DANNEBO II – FÆLLESHUSET, KIRKELEDDET 322.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
 2. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2022 til godkendelse og beslutning om evt. ændret boligafgift.
 3. Vedtagelse af 4-conto-indbetaling for vandforbrug 2022.
 4. Indkomne forslag.
- Opmærksomheden henledes på vedtægternes § 26 stk.2., hvoraf det fremgår, at forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen (dvs. 14/11).
5. Eventuelt

Bilag: 1. Budgetforslag for 2022.

2. Forslag fra bestyrelsen.

3. Evt. indkomne forslag.

Punkt 1: Valg af dirigent

Formand Kenneth Nielsen bød velkommen og foreslog Henrik Tiedebohl fra Dannebo II som dirigent. Forsamlingen valgte enstemmigt Henrik som dirigent, og han modtog valget.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at forsamlingen var beslutningsdygtig. Fremmødte: 16. Fuldmagter: 2.1 alt 18 beboere var repræsenteret.

Som stemmetællere blev: Vogt nr. 166 og Mærkedahl nr. 178 valgt. (Der blev ikke afholdt afstemning der krævede optælling af stemmer).

Dirigenten kunne konstatere, at der var indkommet et forslag. Forslaget var indleveret for sent og

diskuteres under punktet eventuelt. Hvilket det blev

Dagsordenen blev godkendt.

2. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2022 til godkendelse og beslutning om evt. ændret boligafgift.

Budget for 2022 blev gennemgået af administrator.

Der er en del usikkerhed omkring posterne renovation og ejendomsskat. Der var på generalforsamlingen ikke oplysninger om udgifterne for 2022.

Der kommer en mindre stigning i boligafgiften

Der udsendes oplysninger om skyldige beløb i interne lån, samt lån til døre og vinduer – herunder renteudgifter til brug for indberetning til SKAT. Administrator gjorde opmærksom på, at skyldige beløb på vinduer skal betales ved salg og fraflytning.

3. Vedtagelse af á-conto-indbetaling for vandforbrug 2022.

Á-conto bidrag for foreslås uændret for det kommende år. Dette godkendes af forsamlingen.

4. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

5. Eventuelt

Etablering af nye parkeringspladser og affaldsplads påbegyndes i december måned.

Der har været foretaget lofts- og taggennemgang. Generelt er tagene i god stand. Undertagene på mange boliger er meget medtaget efter mange år med skiftende kulde og varme. Der er enkelte boliger der er ramt af mindre fugtskader i spær og andet træværk.

På 6 af disse ejendomme er skaderne og så omfattende, at det bliver nødvendigt med reparation. Der vil blive indhentet tilbud på hvad reparationerne vil koste. På baggrund af gennemgangen af tagene vil der blive foretaget en analyse af tagenes forventede resterende levetid.

Enkelte beboere nævnte, at der blev kørt for hurtigt på Kirkeleddet / Lystholm. Der vil blive drøftet mulighed for fartreducerende tiltag på det årlige fælles møde mellem de tre andelsforeninger Dannebo I, II og III i foråret 2022.

Træerne i hækken ud mod Kirkeleddet er begyndt at skygge for nogle af beboerne. Der vil derfor blive undersøgt om de evt. kan og skal stynes og hvad det vil koste. I samme forbindelse skal gartneren se på hjørnet – ud for Dannebo 102 – og hvad det vil koste at få fjernet en del af tjørnen.

Der blev igen nævnt vedligeholdelse af tage på skurerne og vedligeholdelse af gulvene. Igen kan det nævnes, at vedligeholdelse af skure påhviler den enkelte andelshaver. Der er mulighed for at stille forslag om at det overgår til en fællesudgift.

Der er valg til Fredensborg Forsyning (FF) der står for vores dagrenovation. Der er enkelte der har fået et A4-ark med teksten ” Ønsker du en retfærdig affaldskat” udsendt af Finn Langgaard. Finn ønsker valg som forbrugerrepræsentant til FF. Der er ikke udsigt til renovationen bliver billigere – selv om der er blevet færre tømninger.



Dirigent: Henrik Tiedebohl



Formand: Kenneth Nielsen



Administrator/kasserer: Carsten Pedersen

Næstformand: Marianne Reuter



Bestyrelsesmedlem: Torsten Christensen

Bestyrelsesmedlem: Jørgen Oechsler



Bestyrelsesmedlem: Carsten Larsen (ref.)

Supplicant: Jørgen Vestergaard

Supplicant: Margit Østergaard