

ANDELSBOLIGFORENINGEN DANNEBO I

v/formand Kenneth Nielsen, Kirkeleddet 160,
3480 Fredensborg

Email: kenneth.nielsen@live.dk

www.dannebo1.dk

Medlem af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF)

Til: Samtlige andelshavere

Emne: Referat af generalforsamling

TIRSDAG DEN 22. NOVEMBER 2022 KL. 19.00
I DANNEBO II – FÆLLESHUSET

Dagsorden vil jf. vedtægterne være som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2023 til godkendelse og beslutning om evt. ændret boligafgift.
3. Vedtagelse af á-conto-indbetaling for vandforbrug 2023.
4. Indkomne forslag.
 - a. Opmærksomheden henledes på vedtægternes § 26 stk.2, hvoraf det fremgår, at forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen (dvs. 14./11).
5. Eventuelt

Bilag:

1. Budgetforslag for 2023.
2. Evt. forslag fra bestyrelsen.
3. Evt. indkomne forslag.

Dagsordenen blev godkendt.

Der blev afholdt 1 minuts stilhed i forbindelse med Gerdas (nr. 108) dødsfald.

Punkt 1: Valg af dirigent

Formanden Kenneth (nr. 160) bød velkommen og foreslog Henrik Tiedebøhl fra Dannebo II som dirigent. Forsamlingen valgte enstemmigt Henrik Tiedebøhl til dirigent og han modtog valget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at forsamlingen var beslutningsdygtig, idet mere end 2/3 af husstandene var fremmødt: 21 fremmødte, plus 10 fuldmagter.

Steen (nr. 166) og Bolette (nr. 176) valgt som stemmetællere.

Punkt 2: Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2023 til godkendelse og beslutning om evt. ændret boligafgift.

Administrator Carsten (nr. 102) gennemgik budget for 2023. Der blev spurgt til prognose for udgifter i 2022. Det er ikke medtaget denne gang.

Beslutning om ændret boligafgift vedtaget i henhold til fremsendte forslag.

Punkt 3: Vedtagelse af á-conto-indbetaling for vandforbrug 2023.

Á-conto-indbetaling for vand blev vedtaget uden skriftlig afstemning.

Punkt 4: Indkomne forslag:

- Forslag fra bestyrelsen om ændring af husorden: Adfærdskodeks i Dannebo 1:
 - Det oplyses, at i andre andelsboligforeninger modtager nye beboere en velkomstfolder, som indeholder oplysninger om, hvilke forpligtelser der er i andelsforeningen, samt hvordan man agerer i foreningen. Velkomstfolder fremsendes til formanden, så bestyrelsen kan overveje, om noget lignende skal indføres i Dannebo 1.
 - Forslaget blev vedtaget uden skriftlig afstemning.
- Forslag fra bestyrelsen om placering af el-ladestander til elbiler:
 - Der blev talt om, hvorvidt det er rimeligt og solidarisk, at dem, der har parkering modsat deres bolig, skal betale mere for etablering af el-ladestander end dem, der har parkering på samme side som deres bolig. Dette er en anden diskussion, og kan evt. diskuteres yderligere, når det bliver relevant.
 - Forslaget blev vedtaget uden skriftlig afstemning.
- Forslag fra bestyrelsen om ændring af husordenen vedr. husdyrhold:
 - Der stemmes først om hvorvidt der skal ændres i husordenens ordlyd vedr. husdyrhold: Ja: 26, Nej: 4, Blank: 1
 - Dermed skal der stemmes om forslag A eller B til ændring af ordlyden: forslag A: 6, Forslag B: 23, Blank: 1, Ugyldig: 1.
 - Forslag B blev vedtaget

Punkt 5: Evt.

- Genetablering af de grønne områder efter nedgravning af fibernet:

- Det bliver gjort i foråret, da jorden således kan nå at sætte sig inden der sås nyt græs. I forbindelse med fliser der ikke er lagt ordentligt i egen have, er det andelshaverens eget ansvar at kontakte Onefiber eller TDC for at få foretaget en udbedring.
- Den endelige etablering af fibernet fra Onefiber er ikke foretaget endnu, men bliver foretaget i løbet af den kommende tid.
- Er der nogen, der har gode erfaringer med udbydere fra Onefiber? "Det er pengepungen der afgør det". Generelt er der to muligheder her i starten: 1) man betaler 4500 kr. og frasiger sig så fibernet. 2) Man skifter sit nuværende internet (sin udbyder) til én af de udbydere, som Onefiber har. Efter 6 mdr. kan man frit vælge igen.
- Det blev diskuteret, hvorvidt det er tilladt at plante andet end fjeldrøris som nyetablerede hække.
- Bestyrelsen blev spurgt, om man overvejer at opsætte solceller på tagene, når de alligevel skal skiftes. Det bliver diskuteret, og der vil blive et indledende møde, hvor bestyrelsen vil fremlægge muligheder. Som det er lige nu, kan vi kun bruge solceller til strøm og ikke til varme.
- Der er stadig ikke kommet svar fra kommunen vedrørende fartdæmpende foranstaltninger på Lystholm.
- Glascontaineren er blevet flyttet væk fra vores containerplads til ned på hjørnet af Lystholm og Kirkeleddet. Alle, der har sat flasker på jorden på containerpladsen, bedes lægge flaskerne ned i flaskecontaineren.
- Det foreslås, at foreningens 4 trillebøre sættes ned på containerpladsen, hvor havecontaineren står. Dette vil blive diskuteret i bestyrelsen på næste bestyrelsesmøde.
- Dirigenten takker for god ro og orden og får overrakt en vingave til erkendtlighed.

Dirigent: Henrik Tiedebohl

Formand: Kenneth Nielsen

Næstformand: Livia Reuter

Bestyrelsesmedlem: Jørgen Oechsler

Bestyrelsesmedlem: Torsten Christensen

Bestyrelsesmedlem: Jørgen Vestergaard

Administrator/kasserer: Carsten Pedersen