

ANDELSBOLIGFORENINGEN DANNEBO I
v/formand Kenneth Nielsen, Kirkeleddet 160,
3480 Fredensborg
Email: kenneth.nielsen@live.dk
www.dannebo1.dk

Medlem af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF)

Til: Samtlige andelshavere

Emne: Referat af generalforsamling

TIRSDAG DEN 28. november 2023 KL. 19.00
I DANNEBO II – FÆLLESHUSET

Dagsorden vil jf. vedtægterne være som følger:

1. Valg af dirigent
2. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2024 til godkendelse og beslutning om evt. ændret boligafgift
3. Vedtagelse af á-conto-indbetaling for vandforbrug 2024
4. Valg af nyt bestyrelsesmedlem
5. Indkomne forslag
6. Eventuelt

Bilag: 1. Budgetforslag for 2024
2. Forslag fra bestyrelsen
4. Evt. indkomne forslag

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 1: Valg af dirigent

Formanden Kenneth (nr. 160) bød velkommen og foreslog Henrik Tiedebøhl fra Dannebo II som dirigent. Forsamlingen valgte enstemmigt Henrik Tiedebøhl til dirigent og han modtog valget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at forsamlingen var beslutningsdygtig, idet mere end 2/3 af husstandene var fremmødt: 17 fremmødte, plus 12 fuldmagter. 26 beboere udgør stemmeflertal.

Jan (nr. 146) og Per (nr. 138) valgt som stemmetællere.

Referent: Lise Lund (nr. 178)

Punkt 2: Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2024 til godkendelse og beslutning om evt. ændret boligafgift

Ny lovgivning i kommunen gør at alle boliger pålægges ekstra udgifter til affaldssortering. Derfor er der et 2 budgetforslag hvor budgetforslag 2 går ud på at tage penge fra reservefonden, således, at huslejestigningen ikke bliver for stor. Budgetforslag 1 foreslår, at man ikke tager penge fra reservefonden, men betaler beløbet ved en større huslejestigning. Men kommunen har ikke endeligt vedtaget nogle af de 4 forslag der er fremlagt for finansiering af affaldssortering. Udgiften bliver ifl. kommunen fordelt på enten 2 eller 3 år.

Første budgetforslag blev gennemgået hvor huslejestigningen er størst fordi der afsættes 270.00 DKK til dagrenovation. Boligydelser stiger i **gennemsnit** med ca. 235 DKK pr. måned. Dette er et engangsbeløb for 2024 og fortsætter ikke i 2025, på nær den generelle huslejestigning.

Andet budgetforslag blev gennemgået hvor huslejestigningen er mindre idet det foreslås at tage 75.000 DKK af reservefonden til de øgede renovationsomkostninger. Boligydelser stiger i **gennemsnit** med ca. 77 DKK pr. måned.

Skriftlig afstemning blev foretaget: 2 stemte ja til forslag 1 og 27 til forslag 2. Dermed er budget 2 vedtaget.

Punkt 3: Vedtagelse af á-conto-indbetaling for vandforbrug 2024

Á-conto-indbetaling for vandforbrug 2024 blev vedtaget.

Punkt 4: Valg af nyt bestyrelsesmedlem

Torsten Christensen (126) blev valgt til at træde ind i bestyrelsen efter Livia Reuter er udtrådt

Punkt 5: Indkomne forslag:

- Forslag fra bestyrelsen om ændring/præcisering af husorden omkring terrasseoverdækning i Dannebo 1:
 - Der stemmes først om hvorvidt husorden omkring terrasseoverdækning skal opdateres. Forslaget blev vedtaget uden skriftlig afstemning
 - Forslaget blev vedtaget
- Forslag fra Ellen (118) og Jytte (134) om tilføjelse til husorden under punktet arbejdsdage:
 - Forslaget blev afvist, da det er diskriminerende idet en bestemt alder nævnes i forslaget.
- Forslag fra Ellen (118) og Jytte (134) om at vi går tilbage til frikadeller og kartoffelsalat på havedage:
 - Forslaget blev diskuteret, og det blev vedtaget at Ellen (118), Jytte (134) og Inge (128) udgør det nye madudvalg til havedagen.
- Forslag fra Inge (128) vedr. parkering af trailere, campingvogne og autocampere på vores fælles parkeringspladser.

- Campingvogne må ifl. deklARATIONEN for hele området ikke parkeres i området overhovedet.
- Autocampere må godt holde på parkeringspladserne.
- Trailere og campingvognene må ifl. Dannebo 1 husordenen parkere i op til 7 dage.

Punkt 6: Evt.

- Parkeringspladser og parkering af trailere blev diskuteret.
- Der blev spurgt ind til referatet fra sidste bestyrelsesmøde vedr. forslag til generalforsamling. Det blev præciseret, at hvis man vil have et forslag sendt med ud i postkasserne sammen med indkaldelse til generalforsamlingen, skal det afleveres 3 uger inden generalforsamlingen. man kan sagtens aflevere et forslag senere, men så er man selv ansvarlig for at publicere forslaget.
- Det blev diskuteret om man skulle opslå andele der er til salg på foreningens hjemmeside. Det er op til den enkelte andelshaver hvorvidt de ønsker at det skal slås op på andelsforeningens hjemmeside.
- De løse SF-sten udfor nr. 148 blev diskuteret. Der er taget fat i gartneren, der har lagt stenene. Men det er svært at få ham til tale. Bestyrelsen forsætter med at rykke ham.
- Hastigheden på "hovedvejen" udfor vej 1 blev diskuteret. Der er taget fat i politiet, men ifl. Jørgen Vestergård diskuteres det i kommunen hvor og på hvilke veje der skal sættes hastighedsbegrænsning på 40 km/t.
- Det blev præciseret, at foreningens administrator og kasserer ifl. vedtægterne (paragraf 33, stk. 2) kan være medlem af bestyrelsen men er uden stemmeret såfremt vedkommende bor i foreningen.

Dirigent: Henrik Tiedebøhl



Bestyrelsen

Formand: Kenneth Nielsen



Næstformand: Jørgen Vestergaard



Bestyrelsesmedlem: Jørgen Oechsler - fraværende



Bestyrelsesmedlem: Lise Lund Mærkedahl

Bestyrelsesmedlem: Torsten Christensen



Administrator/kasserer: Carsten Pedersen



Referent: Lise Lund (nr. 178)