

ANDELSBOLIGFORENINGEN DANNEBO I
v/formand Kenneth Nielsen, Kirkeleddet 160,
3480 Fredensborg
Email: kenneth.nielsen@live.dk
www.dannebo1.dk
Medlem af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF)

Til: Samtlige andelshavere

Emne: Referat af generalforsamling

TIRSDAG DEN 29. april 2025 KL. 19.00
I DANNEBO II – FÆLLESHUSET

Dagsorden vil jf. vedtægterne være som følger:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse
4. Indkomne forslag
5. Valg til bestyrelsen
6. Valg af suppleanter
7. Valg af administrator/kasserer
8. Eventuelt

Bilag:

1. Bestyrelsens beretning
2. Forslag fra bestyrelsen
3. Bestyrelsesmedlemmer m.fl. på valg
4. Årsrapport

Dagsordenen blev godkendt. Dog blev det nævnt, at generalforsamlingen er indkaldt efter de gamle regler, og indkaldelse er derfor i henhold til paragraf 21 og ikke paragraf 25 som det er skrevet i indkaldelsen.

Punkt 1: Valg af dirigent

Formanden Kenneth (nr. 160) bød velkommen og gav en speciel velkomst til de nye beboere. Kenneth foreslog Henrik Tiedebøhl fra Dannebo II som dirigent. Forsamlingen valgte enstemmigt Henrik Tiedebøhl til dirigent og han modtog valget.

Referent: Lise Lund (nr. 178)

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at forsamlingen var beslutningsdygtig, idet mere end 2/3 af husstandene var fremmødt: 20 fremmødte, plus 7 fuldmagter. 26 beboere udgør stemmeflertal.

Rasmus (nr. 142) og Nichlas (nr. 144) valgt som stemmetællere.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning

Formanden startede med at byde velkommen til vores nye beboer Marianne i nr. 132

Formandens beretning blev ikke læst op.

Kommentarer til bestyrelsens beretning:

Der blev spurgt ind til om der er noget specielt at fremhæve fra beretningen. Formanden fremhævede, at ejerlauget ikke har nogen opsparing hvilket betyder at f.eks. kabelbrud skal betales af alle andelshavere.

Kan det betale sig at skifte fra kabelrør til plasticrør i forhold til vandrør? Formanden svarer, at det er i samlingerne der er brud.

Punkt 3: Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse

Regnskabet blev gennemgået af administrator. Grundskyld bliver nu opkrævet af SKAT og ikke som tidligere kommunen. Derfor er rottebekæmpelse skilt selvstændigt ud, da dette fortsat opkræves af kommunen. Vi havde forventet en større stigning på dagrenovation. Men den blev 75.000 DKK lavere end forventet, hvorfor det ikke var nødvendigt at trække fra reservefonden. Vejbelysningen er på ca. 1.000 DKK mod ca. 22.000 DKK, hvis vi ikke havde skiftet til nye vejlamper med et mindre elforbrug.

Der er overført 200.000 DKK til reservefonden i 2024. Der står 1.354.000 DKK i alt på reservefonden.

Valuarvurderingen af foreningen er steget lidt i forhold til sidste år (600.000 DKK).

Der var ingen revisorbemærkninger.

Årsregnskab og værdiansættelse blev godkendt med applaus.

Indkommen kommentar fra Dan Lindehammer (118) vedr. administrators honorar, blev kommenteret af formanden. Foreningen aflønner administrator i henhold til aftale mellem bestyrelsen og administrator og beregningsgrundlaget er fremlagt for generalforsamlingen: Lønreguleringsindekset fra Danmarks statistik bliver anvendt som grundlag for den årlige lønregulering (afrundet til nærmeste 100 DKK). Der anvendes et indeks der er fra ét år tidligere. Administrators aflønning godkendes hvert år på generalforsamlingen via godkendelse af budgettet.

Referent: Lise Lund (nr. 178)

Punkt 4: Indkomne forslag:

- Forslag fra bestyrelsen om ændring af husorden under punktet parkering:
 - Der stemmes om hvorvidt der kan tillades parkering af trailere på lille grønne areal for enden af vej 1.
 - Forslaget blev vedtaget med 24 stemmer for, 2 stemmer imod og 1 stemme blank.
- Forslag fra bestyrelsen om nedlæggelse af kabel-tv:
 - Der stemmes om, at bestyrelsen gives tillidserklæring til at arbejder for, at kabel-tv nedlægges.
 - Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 5: Valg til bestyrelsen

Lise Lund Mærkedahl og Jørgen Vestergaard blev valgt til bestyrelsen.

Kenneth Nielsen blev valgt til formand.

Punkt 6: Valg af suppleanter

Vita Bengtsen og Torsten Christensen stillede op til bestyrelsen som suppleanter. Vita og Torsten blev valgt som suppleanter.

Punkt 7: Valg af administrator/kasserer

Carsten Pedersen blev valgt som administrator/kasserer.

Punkt 8: Eventuelt

- Ét minuts stilhed for Anne Adler, der døde tidligere i år. Æret været hendes minde.

Dirigent: Henrik Tiedebøhl

Bestyrelsen

Formand: Kenneth Nielsen

Næstformand: Jørgen Vestergaard

Bestyrelsesmedlem: Jørgen Oechsler

Bestyrelsesmedlem: Lise Lund Mærkedahl

Bestyrelsesmedlem: Jan Nielsen

Administrator/kasserer: Carsten Pedersen

Referent: Lise Lund (nr. 178)